

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-4376-CPI-2/2018
Датум: 13.04.2018. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву БАРИЋ МАРКА из Боговађе, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, БАРИЋ МАРКУ, из Боговађе, (ЈМБГ: XXXXXXXXXX), у својству инвеститора, изградња:

- Стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), спратности објекта П+0, површине земљишта под објектом 84,97 м², укупно бруто површине објекта 84,97 м², укупно нето површине објекта 74,17 м², висине слемена објекта 5,52 м, на кат. парцелама број 2334/9 КО Лајковац, уписане у лист непокретности број 2276 КО Лајковац, у приватној својини Барић Марка из Боговађе, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-4376-LOC-1/2018 од 16.03.2018. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од **29.502,45** динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-4376-CPI-2/2018 од 12.04.2018. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израдио је Биро за пројектовање и консалтинг „АГЕНЦИЈА АН БОРОВИЋ“ Ивањица, ул. М. Николића бр. 87. Главни пројектант је Светлана Ђ. Бошковић Самарџић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 I807 10). Одговорни пројектан је Светлана Ђ. Бошковић Самарџић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 I807 10).

Овлашћено лице за израду елабората је Ранко М. Томић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 381 0509 03).

Техничка контрола је извршена од стране Предузећа „ПРВИ СЕПТЕМБАР“ ДОО Ивањица, ул. Вукадина Стојановића бр. 5, а вршилац техничке контроле је Одговорни пројектант Војимир А. Дабовић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 2767 03).

Предрачунска вредност објекта је 3.495.693,39 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

БАРИЋ МАРКО, из Боговађе, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње стамбеног објекта у Лајковцу, на кат. парцели бр. 2334/9 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-4376-CPI-2/2018 од 11.04.2018. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу следеће документације:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-4376-LOC-1/2018 од 16.03.2018. године, копија плана, извод из катастра водова, препис листа непокретности бр. 2276 КО Лајковац;
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-4376-CPI-2/2018 од 12.04.2018.год;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара и општинске административне таксе у износу од 255,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 3.000,00 динара;

овај орган је на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи, утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбеног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 310,00 динара по тар. броју 1. и 800,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – услађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 106,00 динара, по тар. броју 1. и 149,00 динара, по тарифном броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 11/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом од 460,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153 и са износом од 360,00 дин ОАТ према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 11/2017), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер